

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	-	от 31.03.2090 г.
	Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	-	б/н
3.	Договор управления	-	
Сведения о способ формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	
	Субъект Российской Федерации	-	Московская область
	Муниципальный район	-	Балашихинский район
	Населенный пункт	-	г. Балашиха
	Населенный пункт (дочерний)	-	-
	Дополнительная территория	-	-
	Улица	-	Новая
	Номер дома	-	4
	Корпус	-	-
	Строение	-	-
	Литера	-	-
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	1965
7.	Серия, тип постройки здания	-	СЕРИЯ 1-255
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	2
10.	- наибольшее	ед.	2
11.	- наименьшее	ед.	-
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	12
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:		
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	575,80
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	499,40
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	50:15:0050101
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	2 006,80
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман



Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетонные столбы
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Деревянные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Скатная
7.	Тип кровли	-	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	0
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	Отсутствует
12.	Тип лифта	-	
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
11.2.	Номер подъезда	-	
12.2.	Тип лифта	-	
13.2.	Год ввода в эксплуатацию	-	
11.3.	Номер подъезда	-	
12.3.	Тип лифта	-	
13.3.	Год ввода в эксплуатацию	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	
15.	Наличие прибора учета	-	
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Отсутствует
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Автономное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

С.В. Безман

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	39 013,13
5	Наименование работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	22 532,93
7	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
10	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
12	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
13	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
14	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	35 147,77
15	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
16	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	7 101,47
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4 524,56
17	Наименование работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
18	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2 007,59
19	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	539,35
21	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом (внеплановые)
22	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
24	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	17 169,37
25	Наименование работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
26	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	20 285,63
27	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги
28	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4 374,74

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

С.В. Безман

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
52	Единица измерения	-	куб.м.
53	Тариф (цена)	руб.	0,00
54	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	нет
55	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
56	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
57	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
58	Дата начала действия тарифа	-	
59	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
60	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
61	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

С.В. Безман

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Наименование общего имущества	-	нет
3.	Назначение общего имущества	-	нет
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	нет
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	нет
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	нет
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	нет
8.	Дата начала действия договора	-	нет
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	нет
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	нет

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"




С.В. Безман

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Владелец специального счета	-	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" 7744001497
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	9,07
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Дополнительная информация	-	на основании Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерени	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2022 г
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



Безман

С.В. Безман

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-779 815,46
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 668,81
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	152 298,47
8.	- за содержание дома	руб.	103 776,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	23 423,50
10.	- за услуги управления	руб.	25 098,79
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	115 121,91
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	115 121,91
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-664 693,55
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 286 505,39
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 845,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г
22.	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка придомовой территории
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	27 885,92


N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка внутридомовых мест общего пользования
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
26	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
28	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание котельной
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	68 679,52
30	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание мусоропроводов
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
32	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт жилого фонда
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	76 905,97
34	Наименование работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	5 102,43
36	Наименование работ (услуг)	руб.	Очистка вентканалов и дымоходов
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	1 977,62
38	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание ВДГО
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		4 434,67
40	Наименование работ (услуг)	руб.	Дератизация
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	539,35
42	Наименование работ (услуг)	руб.	Ремонтные работы подрядным способом
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	409 875,00
44	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание РКЦ
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	17 169,37
46	Наименование работ (услуг)	руб.	Общехозяйственные расходы
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	6 691,55
48	Наименование работ (услуг)	руб.	Прочие услуги
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	2 550,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
52	Единица измерения	-	руб/кв.м.
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
56	Единица измерения	-	руб/кв.м.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
60	Единица измерения	-	руб/кв.м.
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
64	Единица измерения	-	руб/кв.м.
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание Котельной
67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	руб/кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,46
70	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
72	Единица измерения	-	руб/кв.м.
73	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,83
74	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
76	Единица измерения	-	руб/кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
77	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
80	Единица измерения	-	руб/кв.м.
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Техническое обслуживание ВДГО
	Единица измерения		руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения		0,74
82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
83	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
84	Единица измерения	-	руб/кв.м.
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
86	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом
87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
88	Единица измерения	-	руб/кв.м.
89	Стоимость на единицу измерения	руб.	68,39
90	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
91	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
92	Единица измерения	-	руб/кв.м.
93	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
94	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
95	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
96	Единица измерения	-	руб/кв.м.
97	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
98	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги
99	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
100	Единица измерения	-	руб/кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
101	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
100	Количество поступивших претензий	ед.	-
101	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
102	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
103	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
105	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
106	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
107	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
108	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
144	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
145	Единица измерения	-	куб.м.
146	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
147	Начислено потребителям	руб.	0,00
148	Оплачено потребителями	руб.	0,00
149	Задолженность потребителей	руб.	0,00
150	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
151	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
152	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
153	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
154	Количество поступивших претензий	ед.	-
155	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
156	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	-
157	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
158	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
159	Направлено исковых заявлений	ед.	-
160	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
161	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
162	Единица измерения	-	кВт.
163	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
164	Начислено потребителям	руб.	0,00
165	Оплачено потребителями	руб.	0,00
166	Задолженность потребителей	руб.	0,00
167	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
168	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
168	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
170	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
171	Количество поступивших претензий	ед.	-
172	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
173	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	-
174	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
175	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
176	Направлено исковых заявлений	ед.	-
177	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-



 Генеральный директор
 ООО "ГРАД+СЕРВИС"

Безман

С.В. Безман